

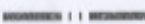

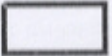
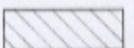
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПЛАНА	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЯНТАРЕ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЗДАНИЕ ПРИСТРОЙКИ (ПРОЕКТИР.)	1	1		82.0	82.0				
2	ОКЛАД (СУЩЕСТВ.)	1	2							
3	РЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	ГАРАЖИ (СУЩЕСТВ.)	1	2							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка - 226 м2  
 Площадь застройки - 82 м2  
 Процент застройки - 36.3 %  
 Площадь благоустройства - 144 м2  
 в т.ч. - в границе участка - 144 м2  
 - за границей участка - 0 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

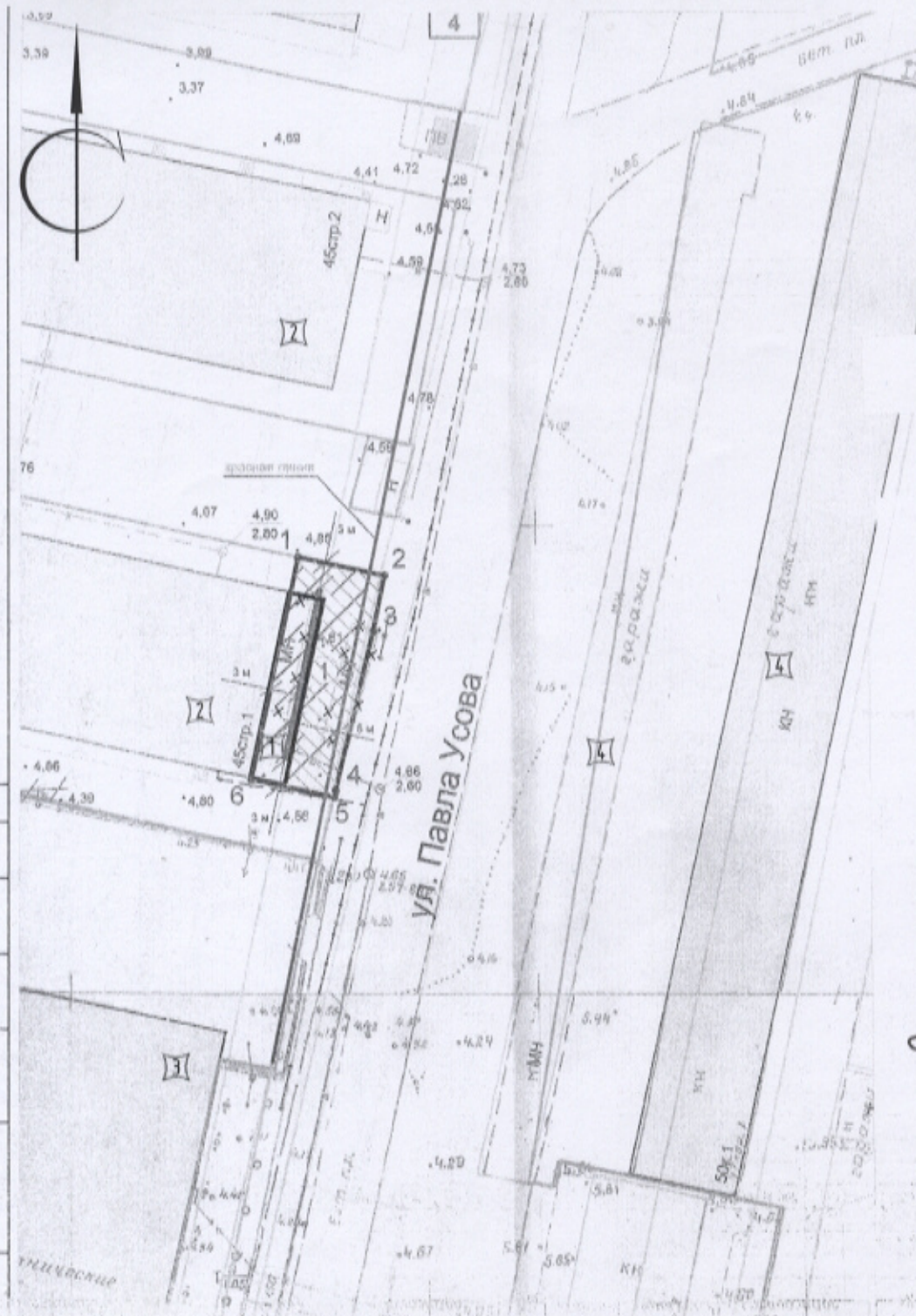
-  - граница земельного участка
-  - номер здания, сооружения
-  - проектируемая пристройка к зданию
-  - существующее бетонное покрытие

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Кадастровый номер земельного участка: 29-22-0504-01-457.
2. Система координат местная, г. Архангельска
3. Система высот Балтийская 1954 г.

*Копия  
 выдана:  
 Гусеву д.в.з. 23.12.21.*

						-ПЗУ		
						Архангельская область, г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 45стр.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смольников		<i>[Signature]</i>	02.2023	П	1	
Выполнил		Голоков		<i>[Signature]</i>	02.2023			
						ИП "Смольников О.Р." г. Архангельск, ул. П. П. 111, 1001200		



С. П. Голова  
 Паша и бала  
 Взам. инв. №  
 01.01.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:050401:457		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Павла Усова		
Площадь:	226 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	128705.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:050401:62		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

*Сведения о документе:  
 Документ № 1. В. В. Сорокин  
 от 28.04.2023г.*

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F97A347CFAD6FAT8                  Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025</small>	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.04.2023г.	29:22:050401:457
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воронин Николай Андреевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-01/036/2013-140 11.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 30940797403CA6E1F07A347CEAD6FA78  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

**СОГЛАШЕНИЕ**  
на разрешение пристройки к складу

г. Архангельск

21 марта 2023 года

**Потребительское общество «Северный торговый центр»**, в лице Главного бухгалтера общества Пахоруковой Натальи Леонидовны, действующей на основании доверенности 29 АА 0302977 № 196 от 31.01.2014 г., именуемой в дальнейшем СТОРОНА 1, с одной стороны, и

**Воронин Николай Андреевич**, именуемый в дальнейшем СТОРОНА 2,

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

СТОРОНА № 1 дает разрешение СТОРОНЕ 2 на пристройку здания «Склада» к существующему зданию по адресу: Город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, улица Павла Усова, дом 45, строение № 1, принадлежащему потребительскому обществу «Северный торговый центр» на праве собственности.

**ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТОРОНА 1:**

ПО «Северный торговый центр»  
Адрес: 163002, г. Архангельск, ул.  
П.Усова, д. 45 ИНН 2926005313  
КПП 292101001 ОКПО 49760596  
ОГРН 1022901495320  
Т. 68-51-78

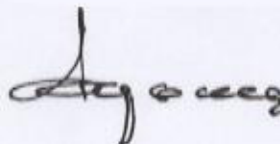
Гл. бухгалтер



Н.Л.Пахорукова

**СТОРОНА 2:**

Воронин Николай Андреевич



Н.А.Воронин